



Pressemeldung

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

5 Tipps für die möblierte Vermietung auf Zeit

Gehobene Ausstattung, zentrale Lage und direkte Nähe zum Öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) erhöhen Vermietungschancen / Nicht unter sechs Monaten vermieten

München, 3. April 2019. Ob Arbeitsplatzwechsel, Praktikum oder Projektstätigkeit: Weil im Leben vieler Arbeitnehmer und international tätiger Fachkräfte temporäre Standortwechsel zum Standard geworden sind, vermieten Eigentümer immer häufiger ihre Wohnung vollmöbliert auf Zeit. So steht die eigene Wohnung nicht leer und Eigentümer bleiben flexibel. „Viele vermieten, aber nicht jede Wohnung eignet sich. Je optimaler ein Apartment, eine Wohnung oder ein Haus an den Anforderungen einer möblierten Vermietung ausgerichtet ist, desto besser klappt die Vermietung“, sagt Evelyne Lelowski, Leiterin Einrichtungsservice der Mr. Lodge GmbH. Mit mehr als 2.500 vermittelten Wohnungen und Häusern pro Jahr und über 25 Jahren Erfahrung ist das Unternehmen der führende Anbieter von möbliertem Wohnen auf Zeit in München und Umgebung. Nachfolgend gibt Mr. Lodge fünf Tipps, die für eine erfolgreiche Vermietung beachtet werden sollten.

1. Komplette Einrichtung und Ausstattung

Wer temporär möbliert vermieten möchte, sollte seine Zielgruppe kennen. „Viele reisen häufig nur mit Koffern an. Sie erwarten, dass neben der vollständigen Möblierung der Wohnung die Küche voll ausgestattet ist. Dazu gehört, dass Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen, aber auch ein Wasserkocher und eine Mikrowelle sowie ein Geschirrspüler vorhanden sind“, erläutert Lelowski. Nach Möglichkeit sollte die Wohnung mit einer Waschmaschine oder einem Wäschetrockner ausgestattet sein. Der Expertin zufolge gehören Bettwäsche, Handtücher und ein Staubsauger zur Basisausstattung. Mindestens genauso wichtig sei die Erwartungshaltung gegenüber dem technischen Standard der Wohnung: Kabel- oder Satelliten-TV und ein Highspeed Internetzugang via WLAN sind ein Must-have. Laut einer Untersuchung

von Mr. Lodge stellen mittlerweile rund 90 Prozent der Anbieter kostenloses Internet in Form von WLAN bereit - für Interessenten oft ein entscheidendes Kriterium. Eine eigene Waschmaschine oder Wäschetrockner haben mittlerweile circa 70 Prozent aller Wohnungen.

Entscheidend für eine schnelle Vermittlung sei zudem eine zeitgemäße Einrichtung sowie der Zustand und die Qualität der Ausstattung. Ein professioneller Einrichtungsservice kann helfen. „Manchmal klafft das Urteil über Wertigkeit und Geschmack des Mobiliars zwischen Mieter und Vermieter weit auseinander. Vor allem sehr persönliche Gegenstände sind bei der möblierten Vermietung schwierig“, sagt Lelowski.

2. Flexible Mietdauer - sechs bis 36 Monate

Vermietungszeiträume von einem bis fünf Monate wertet die Stadt München als Wohnraumzweckentfremdung. Auch andere Städte schauen genau hin, ob es sich um eine erlaubte Vermietung handelt oder ob Wohnungen für Touristen zweckentfremdet werden. Die Wohnung sollte daher für mindestens sechs Monate zur Verfügung stehen. Grundsätzlich gilt: „Je variabler der angebotene Zeitraum ist, desto leichter fällt es, einen passenden Mieter zu finden“, sagt Norbert Verbücheln, Geschäftsführer der Mr. Lodge GmbH.

3. Attraktives Wohnumfeld

Das Wohnumfeld sollte eine Vielfalt an Ausgehmöglichkeiten bieten. „Kneipen, Cafés und Restaurants sorgen dafür, dass Mieter auf Zeit das Gefühl haben, das Stadtleben richtig genießen zu können“, erklärt Verbücheln. Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäcker, Apotheken und Drogerien tragen dem Experten zufolge genauso zur Attraktivität des Wohnumfeldes bei. Mieter achten zudem auf die Nähe von Freizeit- und Sportmöglichkeiten wie Parks, Kinos, Schwimmbäder, Fitnesscenter und ähnliches.

4. Sehr gute ÖPNV-Anbindung

Der wichtigste Weg ist für temporäre Mieter häufig der Arbeitsweg. Schließlich ist der Job in den meisten Fällen der Grund, weshalb die Wohnung auf Zeit überhaupt angemietet wird. Deshalb kommt der Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel eine besondere Bedeutung zu. Verbücheln: „Mehr als fünf Gehminuten zur nächsten U- oder S-Bahn-Station ist für Mietinteressenten bereits zu weit.“

5. Zentrale Lage

In diesem Aspekt unterscheiden sich möblierte Wohnungen nicht vom gängigen Wohnungsmarkt. Begehrte sind im Speziellen Apartments in zentraler Lage. Wegen der starken Infrastruktur gelten in München deshalb folgende Viertel als besonders angesagt: Die Altstadt, die Maxvorstadt, Schwabing, das Lehel, Neuhausen, Haidhausen, das Gärtnerplatz- und Glockenbachviertel.

Über Mr. Lodge: Wohnen auf Zeit in München

Mit mehr als 2.500 vermittelten Wohnungen und Häusern pro Jahr und über 25 Jahren Erfahrung ist Mr. Lodge der führende Anbieter von möbliertem Wohnen auf Zeit in München und Umgebung. Ob für Projektmitarbeiter, Berufsanfänger, Expats oder Manager: Über 80 Mitarbeiter kümmern sich in 16 Sprachen darum, dass Wohnungssuchende schnell und unkompliziert eine passende möblierte Wohnung finden. Dafür greift Mr. Lodge tagesaktuell auf rund 200 kurzfristig verfügbare Wohnungsangebote zurück. Allen Wohnungen gemeinsam sind die individuelle Komplettausstattung und der flexible Mietzeitraum. Dieser beginnt ab sechs Monaten und reicht bis hin zu mehreren Jahren. Darüber hinaus ist Mr. Lodge im Bereich Immobilienverkauf tätig und hilft Eigentümern, Objekte optimal am Markt zu platzieren. Weitere Informationen unter: <https://www.mrlodge.de>

Pressekontakt:

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner: Tristan Thaller
Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15
fax: +49 89 45 23 508 20
e-mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de
internet: www.scrivo-pr.de

Unternehmenskontakt:

Mr. Lodge GmbH – Wohnen auf Zeit

Ansprechpartnerin: Silke Steingröver
Barer Straße 32
D-80333 München

tel: +49 89 340 823 87
fax: +49 89 340 823-23
e-mail: silke.steingroever@mrlodge.de
internet: www.mrlodge.de