



Pressemeldung

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Mr. Lodge blickt in der Sparte Immobilienverkauf auf erfolgreiches erstes Halbjahr

- Transaktionsvolumen steigt bei weniger Transaktionen und hohen Preisen
- Längere Transaktionszeiten durch hohes Preisniveau
- Individuelle Service- und Maklerdienstleistungen gewinnen auf anspruchsvollem Münchner Markt immer mehr an Bedeutung

München, 8. Juli 2019. Mr. Lodge, Immobilienmakler in München und Umgebung, blickt auf eine erfolgreiche erste Jahreshälfte 2019. „Der Münchner Markt für Wohnimmobilien präsentiert sich für Verkäufer weiter sehr robust. Seit dem zweiten Quartal beobachten wir zudem ein verstärktes Verkaufsinteresse. Das Ergebnis für das laufende Jahr liegt aktuell bei Mr. Lodge über dem Niveau von 2018, das mit 35 Prozent Wachstum bereits ein vergleichsweise starkes Jahr war“, erklärt Peter Sarta, Bereichsleiter Verkauf bei Mr. Lodge. „Für die zweite Jahreshälfte erwarten wir weiterhin hohe Verkaufspreise bei teils etwas längeren Vermarktungszeiten, da durch die gestiegenen Einstandspreise einerseits weniger Käufer in Frage kommen und andererseits Objekte genauer geprüft werden.“

„Mit Blick auf die anspruchsvolle Marktsituation kommen dem Zustand und der Präsentation der Immobilie eine wachsende Bedeutung zu. Dienstleistungen wie Home Staging für eine möblierte Inszenierung, virtuelle Rundgänge, Handwerkerleistungen durch einen Technischen Service oder Finanzierungsberatung können den Verkauf dezidiert unterstützen. Ein Technischer Service etwa plant, überwacht und führt Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten komplett in Eigenregie durch, um etwaige Schwachstellen am zu verkaufenden Objekt zu beseitigen“, sagt Sarta.

Anhaltender Preisanstieg und längere Transaktionszeiten

2018 konnten Verkäufer auf dem Münchner Wohnimmobilienmarkt weiter steigende Preise realisieren, während die Anzahl der Transaktionen rückläufig war. Das geht auch aus dem aktuellen Immobilienmarktbericht 2018 des Gutachterausschusses hervor. „Wir haben in der Landeshauptstadt einen anhaltenden Nachfrageüberhang. Das spricht zunächst für einen Verkäufermarkt, der einen verhandlungstaktischen Vorteil für die Verkäuferseite verspricht. Die Preise sind mittlerweile aber auf einem Niveau angekommen, bei dem es länger dauert, bis für ein Objekt der passende Käufer gefunden wird“, erklärt Sarta. Am kräftigsten stiegen die Grundstückspreise mit elf Prozent. Eigentumswohnungen konnten im Vorjahr in durchschnittlich guten Lagen um acht Prozent und Einfamilienhäuser um zehn Prozent zulegen. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis bei Neubauwohnung in guten Lagen beträgt laut Gutachterausschuss mittlerweile 8.400 Euro. Neugebaute Doppelhaushälften wurden in München für durchschnittlich 1,2 Mio. Euro verkauft, ein Reihemittelhaus im Wiederverkauf für 795.000 Euro.

Weitere Informationen zum Marktbericht finden Sie unter: http://bit.ly/Marktbericht_06-2019

Über Mr. Lodge

Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung am Münchner Immobilienmarkt ist Mr. Lodge der führende Anbieter von möbliertem Wohnen auf Zeit. Seit 2015 ist das Unternehmen zudem erfolgreich im professionellen Immobilienverkauf tätig. Die Verkaufsabteilung begleitet Immobilieneigentümer persönlich und kompetent bei der Veräußerung ihrer Objekte von der ersten Besichtigung bis zum Notartermin. Das Service-Portfolio reicht dabei weit über die Dienstleistungen herkömmlicher Immobilienmakler hinaus: Fachkundige Immobilienbewertung vor Ort, individuelle Präsentation der Immobilie durch Home Staging und professionelle Fotografie, optimale Vermarktung in den relevanten Print- und Online-Medien sowie Renovierungen und Sanierungen durch einen Technischen Service. Mr. Lodge greift auf langjährige Geschäftsbeziehungen zu Kapitalanlegern zurück und ist mit einem 16-sprachigen Team international aufgestellt. Für weitere Informationen: <https://www.mrlodge-immobilien.de/>

Pressekontakt:

SCRIVO Public Relations
Ansprechpartner: Tristan Thaller
Elvirastraße 4, Rgb.
D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15
fax: +49 89 45 23 508 20
e-mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de
internet: www.scrivo-pr.de

Unternehmenskontakt:

Mr. Lodge GmbH – Wohnen auf Zeit
Ansprechpartnerin: Silke Steingröver
Barer Straße 32
D-80333 München

tel: +49 89 340 823 87

fax: +49 89 340 823-23

e-mail: silke.steingroever@mrlodge.de internet: www.mrlodge.de